

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(опубликована от 18.11.2013г.)

«Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения –II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения, юридический адрес, почтовый адрес, телефон/факс	Информация о государственной регистрации	Учредители участники	Режим работы
Жилищно-строительный кооператив «Прибрежный» (ЖСК «Прибрежный») 630501, НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон 7, кв. 16	1. Лист записи ЕГРЮЛ, выдан межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области 09 августа 2018года. ОГРН 1185476068007 2. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, 09.08.2018года, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Новосибирской области (территориальный участок 5433 по Новосибирскому району) ОГРН 1185476068007 ИНН5433967703 КПП543301001	Михайлова Александра Алексеевна 20% голосов из 100%; Романов Евгений Станиславович 20% голосов из 100%; Коротков Виктор Викторович 20%голосов из 100%; Лосев Павел Анатольевич 20%голосов из 100%; Антонов Антон Александрович 20%голосов из100%.	Понедельник – пятница: 9.00-18.00 , Обед: 12.00 – 13.00 выходные: суббота, воскресенье

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Проект строительства
ЖСК «Прибрежный»	отсутствует

ДОПУСКИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	регистрационный номер допуска	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	вид допуска
ЖСК «Прибрежный»	отсутствует				

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.
ЖСК «Прибрежный»	отсутствует	0 тыс. руб. (по состоянию на 01.03.2019г.)	0 тыс.руб. (по состоянию на 01.03.2019г.)

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
Цель проекта:	«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска» 2-й этап строительства, корпус №2
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы НСО № 54-1-2-0388-13 от 30.08.2013г.
Этапы реализации проекта:	II-й этап строительства, корпус №2
Начало строительства:	ноябрь 2013 г.
Окончание строительства:	IV квартал 2020 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2020 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№ Ru 54303000- 62и-2019	19.12.2019 г.	30.11.2020 г.	Мэрия г. Новосибирска (утверждено начальником УАСИ)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:	
Местоположение:	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Герцена, 1/1стр.
Площадь участка:	12914,0 кв.м.
Границы участка	Участок, отведенный под строительство, расположен в г. Новосибирске, в Кировском районе по улице Герцена ограничен с севера-востока- улицей Саввы Кожевникова, с юга – многоэтажной застройкой, с запада-малоэтажной застройкой.
Кадастровый номер	54:35:000000:161
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для завершения строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска.
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды : 12914кв.м
Элементы благоустройства:	Проектом благоустройства территории предусматривается размещение детской игровой площадки; площадки для отдыха взрослого населения,

	<p>площадки для занятия спортом, площадки для хозяйственных целей. Проектом благоустройства также размещены парковочные места для жителей и посетителей общественных помещений. Проектом благоустройства учитываются интересы мало мобильных групп населения: предусматривается устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтовое.</p> <p>Проектом предусмотрено необходимое озеленение.</p>
--	--

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с кадастровым номером 54:35:000000:161 ,площадью 1,2914 га (12914кв.м.)

Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. от 13.05.2011г.

Соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории г. Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.01.2011 № 104201м от 12 декабря 2018.

Письмо Мэрии г. Новосибирска от 12.12.2018 № 31/19/14905

Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 17.12.2018 года по делу №А45-26340/2017;

Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.01.2011 №104201 м от 19 ноября 2019 г.

Объект:	<p>Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска. 2-й этап строительства , корпус №2</p>
Описание Объекта:	<p>Каркас здания – сборно-монолитный железобетонный по рамно-связевой схеме в системе «КУБ-2,5».</p> <p>Фундамент – свайный с монолитными железобетонными ростверками в виде плит под колонны, перекрытия сборные по серии «КУБ-2,5» и монолитные участки ; лестничные марши, шахты дымоудаления, лифтовые шахты, вентиляционные блоки - сборные железобетонные индивидуального изготовления.</p> <p>Наружные стены - несущие кирпичные, с утеплением минераловатными плитами «Изовер».</p> <p>Фасад - навесной вентилируемый из плит «Керамогранит» с утеплением из двухслойной схемы теплоизоляционных материалов.</p> <p>Кровля плоская совмещенная с внутренним организационным водостоком.</p> <p>В каждый подъезд оснащен грузопассажирским (1000кг) и пассажирским лифтом (400кг.)</p> <p>Остекление принято пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Для жилой части здания предусмотрены мусоропроводы. Мусоросборная камера защищена от возгорания спринклерным оросителем.</p> <p>Системы отопления приняты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых помещений принять двухтрубную с горизонтальной поквартирной разводкой тупиковая из сшитого полиэтилена с прокладкой в полу , магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб ГОСТ 10704-91 , отопительные приборы в жилых и общественных помещениях- алюминиевые радиаторы . - для помещений общественного назначения -двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. <p>В проекте предусмотрено подключение поквартирных систем отопления через распределительные узлы, расположенных в коридорах, с установкой счетчиков учета тепла.</p> <p>Предусмотрен поквартирный учет горячей и холодной воды, а так же учет воды в помещения общественного назначения и в помещений автостоянки с помощью счетчиков марки ВСХ-15, с выносом показаний в диспетчерский пункт.</p>

	<p>Вентиляция жилых помещений – вытяжная с естественным побуждением, вентиляция помещений общественного назначения – вытяжная с механическим побуждением.</p> <p>Противодымная защита - удаление дыма при пожаре через дымовые клапаны центробежными вентиляторами и подачу наружного воздуха в лифтовые шахты . В квартирах установлены автономные дымовые извещатели.</p> <p>Устройству внутренних сетей связи: телефонизации, радиофикации, телевидения, автономной пожарной сигнализации, диспетчеризации лифтов.</p>
Местоположение объекта:	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Герцена,1/1стр.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	Каркасное с несущими стенами из кирпича	Общая площадь квартир:	14290,5 кв. м
Количество этажей (надземных)	18	Жилая площадь :	7582,2 кв. м
Подземных (подвальных этажей)	1		
Количество секций:	2	Общее количество квартир:	322
Площадь застройки:	1090,0 кв. м	Количество 1-ком. квартир:	85
Строительный объем:	55590,0 куб. м	1-комнатных-студий:	185
Общая площадь помещения в доме:	15895,8 кв. м	Количество 2-ком. квартир:	16
		Количество 2-ком.-студий	18
Общая площадь помещений МОП:	1842,6 кв. м	Количество 3-ком. квартир:	1
Общая площадь технических помещений в подвальном этаже:	203,5 кв. м		
		Количество 3-ком.-студий	17

ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА ПО БЛОК СЕКЦИЯМ:

Блок секция 1.1 17-этажей	<p>Однокомнатных квартир – 51</p> <p>-1 этаж: общей площадью 46,6 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 22,7 кв.м,</p> <p>-1 этаж: общей площадью 47,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 16,2 кв.м,</p> <p>-1 этаж: общей площадью 40,7 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 16,0 кв.м</p> <p>- со 2-го по 17 этаж: общей площадью 48,5 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –22,7 кв.м, в том числе балкон – 2,3 кв.м</p> <p>- со 2-го по 17 этаж: общей площадью 50,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –16,0 кв.м, в том числе балкон – 2,7 кв.м</p> <p>- со 2-го по 17 этаж: общей площадью 45,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –15,8 кв.м, в том числе балкон – 5,3 кв.м</p> <p>Однокомнатных - студий «А» квартир - 68</p> <p>-1 этаж: общей площадью 42,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 27,6 кв.м,</p> <p>-1 этаж: общей площадью 32,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 18,0 кв.м</p> <p>-1 этаж: общей площадью 27,6 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры –</p>
--------------------------------------	--

	<p>15,2 кв.м - <u>1 этаж</u>: общей площадью 28,6 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 15,5 кв.м</p> <p>- <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 44,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –27,6 кв.м, в том числе балкон – 2,5 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 35,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –18,0 кв.м, в том числе балкон – 3,9 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 30,6 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –14,7 кв.м, в том числе балкон – 3,7 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 32,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –15,0 кв.м, в том числе балкон – 4,0 кв.м</p> <p>Двухкомнатных квартир - 0</p> <p>Двухкомнатных – студий «А» квартир - 17 - <u>1 этаж</u>: общей площадью 46,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 26,8 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 47,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –26,9 кв.м, в том числе балкон – 2,2 кв.м</p> <p>Трехкомнатных квартир - 0</p> <p>Трехкомнатных – студий «А» квартир - 17 - <u>1 этаж</u>: общей площадью 57,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 40,5 кв.м, - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 63,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –40,0 кв.м, в том числе балкон – 6,9 кв.м</p>
<p>Блок секция 1.2. 17-этажей</p>	<p>Однокомнатных квартир – 34 - <u>1 этаж</u>: общей площадью 51,5 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 20,3 кв.м, - <u>1 этаж</u>: общей площадью 46,5 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 23,5 кв.м, - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 55,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –20,3 кв.м, в том числе балкон – 3,7 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 48,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –23,5 кв.м, в том числе балкон – 2,0 кв.м</p> <p>Однокомнатных - студий «А» квартир - 117 - <u>1 этаж</u>: общей площадью 28,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 16,3 кв.м, - <u>1 этаж</u>: общей площадью 39,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 24,6 кв.м - <u>1 этаж</u>: общей площадью 26,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 14,6 кв.м - <u>1 этаж</u>: общей площадью 34,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 17,7 кв.м - <u>1 этаж</u>: общей площадью 38,7 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 21,7 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 32,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –15,8 кв.м, в том числе балкон – 4,0 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 44,4 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –24,1 кв.м, в том числе балкон – 5,3 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 46,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –28,7 кв.м, в том числе балкон – 2,4 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 28,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –14,4 кв.м, в том числе балкон – 2,5 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 38,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –17,7 кв.м, в том числе балкон – 4,4 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 40,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –21,7 кв.м, в том числе балкон – 1,8 кв.м - <u>со 2-го по 17 этаж</u>: общей площадью 37,5 кв.м, в том числе жилая площадь</p>

квартир – 18,1 кв.м, в том числе балкон – 5,6 кв.м
Двухкомнатных квартир -16
 - со 2-го по 17 этаж: общей площадью 76,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир – 43,6 кв.м, в том числе балкон – 4,0 кв.м
Двухкомнатных – студий «А» квартир – 1
 -1 этаж: общей площадью 44,4 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 28,7 кв.м
Трехкомнатных квартир - 1
 -1 этаж: общей площадью 82,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 56,8 кв.м
Трехкомнатных - студий «А» квартир -0

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, подвалы в которых имеются помещения общественного назначения, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом., с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначения для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:

Помещение общественного назначения общей площадью – 666,4 кв.м
 В том числе:

- Помещения досугового назначения (шахматы, шашки) – 99,6 м2
- Зал компьютерных игр – 97,1 м2
- Клуб по интересам («кому за 30»)– 138,6 м2
- Помещения досугового назначения (шахматы, шашки) – 98,9 м2
- Зал компьютерных игр (интернет) – 71,4 м2
- Помещения досугового назначения (шахматы, шашки) – 109,7 м2
- Клуб по интересам- 51,1 м2

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок
получения разрешения на ввод
Объекта в эксплуатацию

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о
градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод
Объекта недвижимости в эксплуатацию

IV квартал 2020 г.

Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города
Новосибирска.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНЫХ ФИНАНСОВЫХ И ПРОЧИХ РИСКАХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕРАХ ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ
ЗАСТРОЙЩИКОМ ТАКИХ РИСКОВ:**

Квартиры в возводимом доме пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ в связи, с чем финансовые риски сведены к минимуму.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

414 000 тыс. руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ЖСК «Прибрежный»

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном п. 1 статьи 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» .

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И
ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

- Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-284-21062017. Регистрационный номер в реестре членов: 1339. Дата регистрации в реестре членов: 11.03.2019 г.

Председатель правления ЖСК «Прибрежный»



Михайлова А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»
2-й этап строительства, корпус №2

Дата внесения изменений: «14» февраля 2014 года

Дата публикаций изменений: «24» февраля 2014 года

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с кадастровым номером 54:35:000000:161, площадью 1,2914 га (12914кв.м.)

Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. от 13.05.2011г.

Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. от 30.12.2013г.

Договор субаренды земельного участка от 12.04.2011г, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Номер регистрации: 54-01/226/2011 394 с кадастровым номером 54:35:000000:161, площадью 1,2914 га (12914кв.м.)

Председатель правления ЖСК «Прибрежный»



Михайлова А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»
2-й этап строительства , корпус №2**

Дата внесения изменений: «27» марта 2014 года

Дата публикаций изменений: «7» апреля 2014 года

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:			
Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.
ЖСК «На Герцена»	отсутствует	7 276 тыс.руб. (по состоянию на 27.03.2014г.)	243 486 тыс.руб. (по состоянию на 27.03.2014г.)

Председатель правления ЖСК «Прибрежный»



Михайлова А.А.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»
2-й этап строительства , корпус №2**

Дата внесения изменений: «05» мая 2014 года

Дата публикаций изменений: «06» мая 2014 года

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.
ЖСК «На Герцена»	отсутствует	5 475 тыс.руб. (по состоянию на 31.03.2014г.)	726 586 тыс.руб. (по состоянию на 31.03.2014г.)

Председатель правления ЖСК «Прибрежный»



Михайлова А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»
2-й этап строительства , корпус №2

Дата внесения изменений: «30» июля 2014 года

Дата публикаций изменений: «04» августа 2014 года

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:			
Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.
ЖСК «На Герцена»	отсутствует	3 717 тыс.руб. (по состоянию на 30.06.2014г.)	704 114 тыс.руб. (по состоянию на 30.06.2014г.)

Председатель правления ЖСК «Прибрежный»



Михайлова А.А.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»
2-й этап строительства, корпус №2**

Дата внесения изменений: «13» марта 2014 года

Дата публикаций изменений: «16» сентября 2014 года

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с кадастровым номером 54:35:000000:161, площадью 1,2914 га (12914кв.м.)

Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. от 13.05.2011г.

Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. от 30.12.2013г.

Договор субаренды земельного участка от 12.04.2011г, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Номер регистрации: 54-01/226/2011 394 с кадастровым номером 54:35:000000:161, площадью 1,2914 га (12914кв.м.)

Дополнительное соглашение №1 к Договору субаренды земельного участка от 12 апреля 2011года от 24.01.2014г.

Председатель правления ЖСК «Прибрежный»



Михайлова А.А.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»
2-й этап строительства , корпус №2**

Дата внесения изменений: «31» октября 2014 года

Дата публикаций изменений: «31» октября 2014 года

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.
ЖСК «На Герцена»	отсутствует	1 028 тыс.руб. (по состоянию на 30.09.2014г.)	683 252 тыс.руб. (по состоянию на 30.09.2014г.)

Председатель правления ЖСК «Прибрежный»



Михайлова А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»
2-й этап строительства, корпус №2**

Дата внесения изменений: «06» апреля 2015 года

Дата публикаций изменений: «06» апреля 2015 года

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.
ЖСК «На Герцена»	отсутствует	21 422 тыс.руб. (по состоянию на 31.12.2014г.)	658 150 тыс.руб. (по состоянию на 31.12.2014г.)

Председатель правления ЖСК «Прибрежный»



Михайлова А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 8**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»
2-й этап строительства , корпус №2

Дата внесения изменений: «06» июня 2019 года

Дата публикаций изменений: «06» июня 2019 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения, юридический адрес, почтовый адрес, телефон/факс	Информация о государственной регистрации	Учредители участники	Режим работы
<p>Жилищно-строительный кооператив « Прибрежный» (ЖСК «Прибрежный»)</p> <p>630501, НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 217, кв. 37</p>	<p>1.Лист записи ЕГРЮЛ, выдан межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области 09 августа 2018года. ОГРН 1185476068007</p> <p>2.Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, 09.08.2018года, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Новосибирской области (территориальный участок 5433 по Новосибирскому району) ОГРН 1185476068007 ИНН5433967703 КПП543301001</p>	<p>Михайлова Александра Алексеевна 20% голосов из 100%;</p> <p>Романов Евгений Станиславович 20% голосов из 100%;</p> <p>Коротков Виктор Викторович 20%голосов из 100%;</p> <p>Лосев Павел Анатольевич 20%голосов из 100%;</p> <p>Антонов Антон Александрович 20%голосов из 100%.</p>	<p>Понедельник – пятница: 9.00-18.00 , Обед: 12.00 – 13.00 выходные: суббота, воскресенье</p>

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Проект строительства
ЖСК «Прибрежный»	отсутствует

ДОПУСКИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	регистрационный номер допуска	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	вид допуска
ЖСК «Прибрежный»					отсутствует

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.

ЖСК «Прибрежный»	отсутствует	отсутствует	отсутствует
------------------	-------------	-------------	-------------

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с кадастровым номером 54:35:000000:161 ,площадью 1,2914 га (12914кв.м.)

Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. от 13.05.2011г.

Соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории г. Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.01.2011 № 104201м от 12 декабря 2018.

Письмо Мэрии г. Новосибирска от 12.12.2018 № 31/19/14905

Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 17.12.2018 года по делу №А45-26340/2017

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

414 000 тыс. руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ЖСК «Прибрежный»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном п. 1 статьи 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» .
-------------------------	---

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

- Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-284-21062017. Регистрационный номер в реестре членов: 1339. Дата регистрации в реестре членов: 11.03.2019 г.

Председатель правления ЖСК «Прибрежный» _____



Михайлова А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 9**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**«Завершение строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянки по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»
2-й этап строительства , корпус №2**

Дата внесения изменений: «24» декабря 2019 года

Дата публикаций изменений: «24» декабря 2019 года

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения, юридический адрес, почтовый адрес, телефон/факс	Информация о государственной регистрации	Учредители участники	Режим работы
<p>Жилищно-строительный кооператив « Прибрежный» (ЖСК «Прибрежный»)</p> <p>630501, НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон 7, кв. 16</p>	<p>1.Лист записи ЕГРЮЛ, выдан межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области 09 августа 2018года. ОГРН 1185476068007</p> <p>2.Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, 09.08.2018года, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Новосибирской области (территориальный участок 5433 по Новосибирскому району) ОГРН 1185476068007 ИНН5433967703 КПП543301001</p>	<p>Михайлова Александра Алексеевна 20% голосов из 100%;</p> <p>Романов Евгений Станиславович 20% голосов из 100%;</p> <p>Коротков Виктор Викторович 20%голосов из 100%;</p> <p>Лосев Павел Анатольевич 20%голосов из 100%;</p> <p>Антонов Антон Александрович 20%голоса из100%.</p>	<p>Понедельник – пятница: 9.00-18.00 , Обед: 12.00 – 13.00</p> <p>выходные: суббота, воскресенье</p>
<u>ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:</u>			
<p>Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с кадастровым номером 54:35:000000:161 ,площадью 1,2914 га (12914кв.м.)</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. от 13.05.2011г.</p> <p>Соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории г. Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.01.2011 № 104201м от 12 декабря 2018.</p> <p>Письмо Мэрии г. Новосибирска от 12.12.2018 № 31/19/14905</p> <p>Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 17.12.2018 года по делу №А45-26340/2017;</p> <p>Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.01.2011 №104201 м от 19 ноября 2019 г.</p>			

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию
IV квартал 2020 г.	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Председатель правления ЖСК «Прибрежный»



Михайлова А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 10**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

«Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения –II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Герцена в Кировском районе г. Новосибирска»

Дата внесения изменений: «12» ноября 2020 года

Дата публикаций изменений: «24» ноября 2020 года

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	«Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения –II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения»
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы НСО № 54-1-2-0388-13 от 30.08.2013 г. Положительное заключение ООО «Сибирский экспертный центр» №54-2-1-2-0048-19 от 28.10.2019 г. №54-2-1-2-0019-20 от 20.08.2020 г.
Этапы реализации проекта:	II-й этап строительства
Начало строительства:	ноябрь 2013 г.
Окончание строительства:	I квартал 2021 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	I квартал 2021 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№ Ru 54303000-62и1-2020	11.09.2020 г.	30.03.2021 г.	Мэрия г. Новосибирска (утверждено начальником УАСИ)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Герцена
Площадь участка:	12914,0 кв.м.
Границы участка	Участок, отведенный под строительство, расположен в г. Новосибирске, в Кировском районе по улице Герцена ограничен с севера-востока- улицей Саввы Кожевникова, с юга – многоэтажной застройкой, с запада-малоэтажной застройкой.
Кадастровый номер	54:35:000000:161
Категория земель:	земли населенных пунктов

Разрешенное использование	Для завершения строительства многоквартирных жилых домов по ул. Герцена
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды : 12914кв.м
Элементы благоустройства:	Проектом благоустройства территории предусматривается размещение детской игровой площадки; площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом, площадки для хозяйственных целей. Проектом благоустройства также размещены парковочные места для жителей и посетителей общественных помещений. Проектом благоустройства учитываются интересы мало мобильных групп населения. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтовое. Проектом предусмотрено необходимое озеленение.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с кадастровым номером 54:35:000000:161 ,площадью 1,2914 га (12914кв.м.)

Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора №104201м от 26.01.2011г. от 13.05.2011г.

Соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории г. Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.01.2011 № 104201м от 12 декабря 2018.

Письмо Мэрии г. Новосибирска от 12.12.2018 № 31/19/14905

Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 17.12.2018 года по делу №А45-26340/2017;

Дополнительное соглашение №3 от 19 ноября 2019 г. к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.01.2011 №104201 м

Дополнительное соглашение №4 от 18.02.2020 г. к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.01.2011 №104201 м

Объект:	«Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения –II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения»
Описание Объекта:	<p>Каркас здания – сборно-монолитный железобетонный по рамно-связевой схеме в системе «КУБ-2,5».</p> <p>Фундамент – свайный с монолитными железобетонными ростверками в виде плит под колонны, перекрытия сборные по серии «КУБ-2,5» и монолитные участки ; лестничные марши, шахты дымоудаления, лифтовые шахты, вентиляционные блоки - сборные железобетонные индивидуального изготовления.</p> <p>Наружные стены выполняются из пустотелого кирпича 2,1НФ с размерами 120x250x137мм маркой прочности 150</p> <p>Фасад - металлокассеты с использованием конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором.</p> <p>Кровля плоская совмещенная с внутренним организационным водостоком.</p> <p>В каждый подъезд оснащен грузопассажирским (1000кг) и пассажирским лифтом (400кг.)</p> <p>Остекление принято пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Системы отопления приняты:</p> <p>-для жилых помещений принять двухтрубную с горизонтальной поквартирной разводкой тупиковая из сшитого полиэтилена с прокладкой в полу , магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб ГОСТ 10704-91 , отопительные приборы в жилых и общественных помещениях- стальные конвекторы .</p> <p>Для учета потребления тепловой энергии каждой квартирой на распределительных поэтажных гребенках отопления установлены индивидуальные приборы учета.</p>

	<p>Предусмотрен поквартирный учет горячей и холодной воды, а так же учет воды в помещения общественного назначения с помощью счетчиков марки ВСХ-15, с выносом показаний в диспетчерский пункт.</p> <p>Вентиляция жилых помещений – вытяжная с естественным побуждением.</p> <p>Противодымная защита - в квартирах установлены автономные дымовые извещатели.</p> <p>Устройству внутренних сетей связи: телефонизации, радиофикации, телевидения, автономной пожарной сигнализации, диспетчеризации лифтов.</p>
--	---

Местоположение объекта:	Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Герцена, 1/1стр.
--------------------------------	---

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	Каркасное с несущими стенами из кирпича	Общая площадь квартир:	14 679,0 кв. м
Количество этажей (надземных)	19	Жилая площадь :	7 868,0 кв. м
Подземных (подвальных этажей)	1		
Количество секций:	2	Общее количество квартир:	339
Площадь застройки:	1090,0 кв. м	Количество 1-ком. квартир:	91
Строительный объем:	59639,0 куб. м	1-комнатных-студий:	192
Общая площадь помещения в доме:	16 392,4 кв. м	Количество 2-ком. квартир:	21
		Количество 2-ком.-студий	17
Площадь помещений общего пользования	1 913,0 кв. м.	Количество 3-ком.-студий	18
Общая площадь технических помещений	91,4 кв.м.		
Помещение ТСЖ	60,5 кв. м		
Техподполье	756,2 кв.м		
Материал наружных стен и поэтажных перекрытий	<p>Наружные стены выполняются из пустотелого кирпича 2,1НФ с размерами 120x250x137мм маркой прочности 150. Наружный слой: металлокассетами с использованием конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором. Внутренние межквартирные стены кирпич поризованный, Перегородки из Сибита, кирпич поризованный</p>	Класс энергоэффективности	«В»

ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА ПО БЛОК СЕКЦИЯМ:

<p>Блок секция 1.1 18-этажей</p>	<p>Однокомнатных квартир – 55 шт.: <i>-1 этаж: общей площадью 45,4 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 22,4 кв.м,</i> <i>-1 этаж: общей площадью 48,4 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 15,5 кв.м,</i> <i>-1 этаж: общей площадью 40,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 15,6 кв.м</i> - 2 этаж: общей площадью 47,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –22,5 кв.м, в том числе балкон – 2,2 кв.м - 2 этаж: общей площадью 48,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –15,3 кв.м, в том числе балкон – 2,7 кв.м - 2 этаж: общей площадью 44,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –16,2 кв.м, в том числе балкон – 4,8 кв.м - <i>с 3-го по 17 этаж: общей площадью 47,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –22,4 кв.м, в том числе балкон – 2,2 кв.м</i> - <i>с 3-го по 17 этаж: общей площадью 48,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –15,1 кв.м, в том числе балкон – 2,7 кв.м</i> - <i>с 3-го по 17 этаж: общей площадью 42,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –14,0 кв.м, в том числе балкон – 4,8 кв.м</i> - 18 этаж: общей площадью 46,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –22,2 кв.м, в том числе балкон – 2,3 кв.м - 18 этаж: общей площадью 46,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –12,6 кв.м, в том числе балкон – 2,2 кв.м - 18 этаж: общей площадью 48,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –16,0 кв.м, в том числе балкон – 2,7 кв.м - 18 этаж: общей площадью 44,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –16,3 кв.м, в том числе балкон – 4,8 кв.м</p> <p>Однокомнатных - студий «а» квартир – 70 шт.: <i>-1 этаж: общей площадью 42,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 27,1 кв.м,</i> <i>-1 этаж: общей площадью 32,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 17,6 кв.м</i> <i>-1 этаж: общей площадью 26,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 13,6 кв.м</i> <i>-1 этаж: общей площадью 28,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 16,3 кв.м</i> -2 этаж: общей площадью 43,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –28,6 кв.м, в том числе балкон – 2,5 кв.м -2 этаж: общей площадью 34,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –17,4 кв.м, в том числе балкон – 3,9 кв.м -2 этаж: общей площадью 28,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –13,9 кв.м, в том числе балкон – 3,3 кв.м -2 этаж: общей площадью 31,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –14,7 кв.м, в том числе балкон – 3,7 кв.м - <i>с 3-го по 17 этаж: общей площадью 41,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –26,6 кв.м, в том числе балкон – 2,5 кв.м</i> - <i>с 3-го по 17 этаж: общей площадью 34,7 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –17,1 кв.м, в том числе балкон – 3,9 кв.м</i> - <i>с 3-го по 17 этаж: общей площадью 28,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –14,0 кв.м, в том числе балкон – 3,3 кв.м</i> - <i>с 3-го по 17 этаж: общей площадью 31,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –14,9 кв.м, в том числе балкон – 3,7 кв.м</i> - 18 этаж: общей площадью 28,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –14,0 кв.м, в том числе балкон – 3,3 кв.м</p>
--	---

- 18 этаж: общей площадью 31,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –14,7 кв.м, в том числе балкон – 3,7 кв.м

Двухкомнатных квартир – 1 шт.:

- 18 этаж: общей площадью 79,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –47,1 кв.м, в том числе балкон – 6,4 кв.м

Двухкомнатных – студий «а» квартир - 17 шт.:

- 1 этаж: общей площадью 45,5 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 26,7 кв.м

- 2 этаж: общей площадью 46,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –26,1 кв.м, в том числе балкон – 2,2 кв.м

- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 46,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –26,2 кв.м, в том числе балкон – 2,2 кв.м

Трехкомнатных – студий «а» квартир – 18 шт.:

- 1 этаж: общей площадью 56,5 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 40,2 кв.м,

- 2 этаж: общей площадью 61,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –39,3 кв.м, в том числе балкон – 6,4 кв.м

- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 61,5 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –39,6 кв.м, в том числе балкон – 6,4 кв.м

- 18 этаж: общей площадью 62,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –40,1 кв.м, в том числе балкон – 6,3 кв.м

Однокомнатных квартир – 36 шт.:

- 1 этаж: общей площадью 45,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 23,4 кв.м,

- 1 этаж: общей площадью 49,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 20,5 кв.м,

- 2 этаж: общей площадью 46,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –23,4 кв.м, в том числе балкон – 2,0 кв.м

- 2 этаж: общей площадью 52,6 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –20,4 кв.м, в том числе балкон – 3,3 кв.м

- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 47,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –24,4 кв.м, в том числе балкон – 2,0 кв.м

- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 53,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –20,9 кв.м, в том числе балкон – 3,3 кв.м

- 18 этаж: общей площадью 46,4 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –23,1 кв.м, в том числе балкон – 1,8 кв.м

- 18 этаж: общей площадью 53,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –20,0 кв.м, в том числе балкон – 3,1 кв.м

Блок секция 1.2.

18-этажей

Однокомнатных - студий «а» квартир - 122 шт.:

- 1 этаж: общей площадью 45,0 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 28,7 кв.м,

- 1 этаж: общей площадью 25,5 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 14,8 кв.м

- 1 этаж: общей площадью 33,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 19,8 кв.м

- 1 этаж: общей площадью 37,5 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 21,3 кв.м

- 1 этаж: общей площадью 31,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 17,6 кв.м

- 1 этаж: общей площадью 28,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 15,9 кв.м

- 1 этаж: общей площадью 38,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 23,7 кв.м

- 2 этаж: общей площадью 47,4 кв.м., в том числе жилая площадь квартир –29,4 кв.м, в том числе балкон – 2,3 кв.м

- 2 этаж: общей площадью 27,3 кв.м., в том числе жилая площадь квартир –14,0 кв.м, в том числе балкон – 2,5 кв.м
- 2 этаж: общей площадью 37,1 кв.м., в том числе жилая площадь квартир –17,5 кв.м, в том числе балкон – 4,3 кв.м
- 2 этаж: общей площадью 38,7 кв.м., в том числе жилая площадь квартир –21,2 кв.м, в том числе балкон – 1,8 кв.м
- 2 этаж: общей площадью 36,0 кв.м., в том числе жилая площадь квартир –17,5 кв.м, в том числе балкон – 5,2 кв.м
- 2 этаж: общей площадью 31,6 кв.м., в том числе жилая площадь квартир –15,8 кв.м, в том числе балкон – 3,7 кв.м
- 2 этаж: общей площадью 42,4 кв.м., в том числе жилая площадь квартир –23,2 кв.м, в том числе балкон – 4,8 кв.м
- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 47,7 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –29,9 кв.м, в том числе балкон – 2,3 кв.м
- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 27,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –14,2 кв.м, в том числе балкон – 2,5 кв.м
- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 36,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –17,5 кв.м, в том числе балкон – 4,3 кв.м
- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 38,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир – 21,6 кв.м, в том числе балкон – 1,8 кв.м
- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 36,1 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –17,6 кв.м, в том числе балкон – 5,2 кв.м
- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 31,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –15,6 кв.м, в том числе балкон – 3,7 кв.м
- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 42,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –23,8 кв.м, в том числе балкон – 4,8 кв.м
- 18 этаж: общей площадью 35,7 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –17,7 кв.м, в том числе балкон – 4,8 кв.м
- 18 этаж: общей площадью 31,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –15,9 кв.м, в том числе балкон – 3,4 кв.м
- 18 этаж: общей площадью 42,8 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –23,2 кв.м, в том числе балкон – 4,5 кв.м

Двухкомнатных квартир -20 шт.:

- 1 этаж: общей площадью 71,4 кв.м, в том числе жилая площадь квартиры – 42,6 кв.м,
- 2 этаж: общей площадью 74,2 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –42,2 кв.м, в том числе балкон – 3,7 кв.м
- с 3-го по 17 этаж: общей площадью 74,3 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –42,6 кв.м, в том числе балкон – 3,7 кв.м
- 18 этаж: общей площадью 73,9 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –37,1 кв.м, в том числе балкон – 4,5 кв.м
- 18 этаж: общей площадью 76,4 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –47,1 кв.м, в том числе балкон – 5,7 кв.м
- 18 этаж: общей площадью 74,7 кв.м, в том числе жилая площадь квартир –43,2 кв.м, в том числе балкон – 3,4 кв.м

Двухкомнатных – студий «а» квартир – 0 шт.

Трехкомнатных - студий «а» квартир -0 шт.

<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, подвалы в которых имеются помещения общественного назначения, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначения для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</p>	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию</p>
<p>I квартал 2021 г.</p>	<p>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.</p>

Председатель правления ЖСК «Прибрежный» _____



Михайлова А.А.