

Кому Жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«Прибрежный»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630501, Новосибирская область, Новосибирс-
полное наименование организации - для
кий район, рабочий поселок Краснообск,
юридических лиц), его почтовый индекс
микрорайон 7, дом 35, кв. 16
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433967703

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-62-2019 от 22.03.2019,

№ 54-Ru54303000-62и-2019 от 19.12.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 62и1-2020

Дата 11.09.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0388-13 от 30.08.2013; № 54-2-1-2-0048-19 от 28.10.2019; № 54-2-1-2-0019-20 от 20.08.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:161</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.12.2019 № Ру 5430300010694. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Р-Проект», 2013 год, шифр: 20-05-2012; 2019 год, шифр: 20-05-2012.К3</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	16392,4	Площадь участка (кв. м):	12914,0
Объем (куб. м):	59639,0	в том числе подземной части (куб. м):	3297,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1090,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14679,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13571,3 кв. м, количество квартир – 339, в том числе: 1-комнатные студии – 192/6273,2 кв. м, 1-комнатные – 91/4070,8 кв. м, 2-комнатные студии – 17/748,7 кв. м, 2-комнатные – 21/1485,1 кв. м, 3-комнатные студии – 18/993,5 кв. м, площадь нежилых помещений – 1973,5 кв. м, в том числе: площадь помещений ТСЖ – 60,5 кв. м, площадь мест общего пользования – 1913,0 кв. м. Количество этапов строительства – 2. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № Ру 54303000-359 от 14.11.2013; № Ру 54-303000-359-и-2015 от 22.05.2015</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" марта 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 20-05-2012.К6-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 11 " сентября 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)